



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 51**

25 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1003102/320/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή οδού σύνδεσης του χώρου στάθμευσης ιδιωτών του Κωπηλατοδρομίου με τη Λεωφόρο Κ.Σουλίου στο Δήμο Μαραθώνα Νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.
2. Το άρθρο 17 παραγ. 1 & 2 και άρθρο 24 παραγ. 1 του Συντάγματος.
3. Το άρθρο 2 παραγ. 16 του Ν. 2598/1998 « Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παραγ. 1 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» και όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παραγ. 1α, β Ν. 2741/1999 « Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λ.π.».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2730/1999.
5. Το άρθρο 4 παραγ. 5 του Ν. 2819/2000 Ίδρυση Εταιρείας «Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε.» προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.
6. Το άρθρο 4 του Ν. 2833/2000 «Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις των Ν. 2598/1998, Ν. 2730/1999 των οποίων οι διατάξεις αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Ν. 2741/1999, Ν. 2819/2000 και Ν. 2833/2000.
8. Το άρθρο 1 παραγ. 1ε του Π.Δ. 159/2000 « Σύσταση ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ».
9. Τις διατάξεις του Ν..653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.
11. Την Α.Π. 130078/3.7.2003 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.
12. Το Δ12/0/34624/6.7.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.
13. Την Δ12/οικ/34625/6.7.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.
14. Τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικός πίνακας τα οποία έχουν συνταχθεί επιμελώς.
15. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄) κοινή υπουργική απόφαση όπως διορθώθηκε στο (ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού.
16. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.
17. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή οδού σύνδεσης του χώρου στάθμευσης ιδιωτών του Κωπηλατοδρομίου με τη Λεωφόρο Κ.Σουλίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 279 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μαραθώνα Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 4.5.2004 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η Μαρία Τσαούση και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 4.5.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Αγγελονίδη Χαρά, Μαντάς Νικόλαος και Μαντά Ειρήνη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2000ΣΕΟ 1000000 του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/77 όπως ισχύουν, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΦΑΝΗ - ΠΑΛΛΗ ΠΕΤΡΑΛΙΑ

Αριθ. 1102032/9218/Δ0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο «Διαβατίκι» Αρχαίας Κορίνθου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.

3. Την 42/23.10.2001 Πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με την οποία κρίθηκε αναγκαία η εν λόγω απαλλοτρίωση.

4. Το ΥΠ.ΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ. 116/45702/616/25.5.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης και τα συνημμένα του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ. 116/939/16.6.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ίδιου Υπουργείου.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β/04) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/Β/04) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 558/Β/2004, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων και στους Υφυπουργούς Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη της Αρχαίας Κορίνθου, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικής έκτασης 4.485,67 τ.μ., που βρίσκεται στο Διαβατίκι Αρχαίας Κορίνθου Ν. Κορινθίας και φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Ιουνίου 2002 και υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Γ.Μπέξη (αρ.σχεδίου 3154), που θεώρησε η Δ/ντρια Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π. Ιφιγένεια Γεωργοπούλου - Ντ'Αμίκο στις 12.6.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι Καλλίρης Δημήτριος και Καλλίρης Παύλος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και θα βαρύνει το ΤΑΠΑ (ΚΑΕ 9719α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

Αριθ. 1000324/65/Δ0010 (3)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1139917/8451/ 0010/3.12.1993 (ΦΕΚ 1527/24.12.1993 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις- διατάξεις των § 1 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α.) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2.- Την υπ' αριθμ. 1139917/8451/0010/3.12.1993 (ΦΕΚ 1527/ 24.12.1993 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση "Κάστρο" Παροικίας Πάρου νομού Κυκλάδων.

3.- Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.54/78551/1557/18.10.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.

4.- Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα

5.- Την υπ' αριθμ. 33/23.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού, όπως αυτή διορθώθηκε στο ΦΕΚ 558/ 2.4.2004 τ.Β΄ σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού.

6.-Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1139917/8451/0010/3.12.1993 (ΦΕΚ 1527/24.12.1993 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση "Κάστρο" Παροικίας Πάρου νομού Κυκλάδων, ως προς ολόκληρη την έ-

κταση εμβαδού 30,24 m2, η οποία εικονίζεται στο με κλίμακα 1:100 Α/Α 2494/22.4.1992 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Θ. Καλαμπάκου, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ, Μιχαήλ Μαυραΐδή στις 6.5.1992, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 1000325/66/Δ0010 (4)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1140136/8460/ 0010/3.12.1993 (ΦΕΚ 1527/24.12.1993 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των § 1 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α.) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2.- Την υπ' αριθμ. 1140136/8460/0010/3.12.1993 (ΦΕΚ 1527/24.12. 1993 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Βίτζι» Παροικίας Πάρου νομού Κυκλάδων.

3.- Το- ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.83/79199/1593/25.10.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.

4.- Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα

5.- Την υπ' αριθμ. 133/23.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού, όπως αυτή διορθώθηκε στο ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ.Β΄ σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων και στους Υφυπουργούς Πολιτισμού.

6.- Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας & Οικονομικών, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.1140136/8460/ 0010/ 3.12.1993 (ΦΕΚ 1527/24.12.1993 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Βίτζι» Παροικίας Πάρου νομού Κυκλάδων, ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 420,68 m2, η οποία εικονίζεται στο με κλίμακα 1:200 Α/Α 2492/20.4.1992 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Θ. Καλαμπάκου, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ, Μιχαήλ Μαυραΐδή στις 6.5.1992, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 1000359/83/Δ0010 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Μιδέα Αργολίδας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2.- Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002) «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3.- Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ./Φ.162/76205/1380/1.10.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

4.- Το από 18.2.2004 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμ. 4/27.1.2004 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

5.- Την ΥΠΠΘ/ΑΠΑΛΛ/Φ.162/1530/6.10.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Την 33/23.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού, όπως αυτή διορθώθηκε στο ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ.Β΄ σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού.

6.-Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για αρχαιολογικούς σκοπούς, έκτασης συνολικού εμβαδού 14.694,64 m2 που βρίσκεται στη Μιδέα Ν. Αργολίδας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία ιδ. 4,5,6,7,8 στο από Ιουνίου 2004 και με Α/Α 3255 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Μ. Μαυραΐδής και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφ. Γεωργοπούλου - Ντ' Αμίκο στις 8.6.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Βλάχος Γεώργιος, Παπαγεωργόπουλος Σπυρίδων κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9719α του προϋπολογισμού του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. ΠΕΧΩ 7140/Φ5-4/04 (6)

Έγκριση χορήγησης παρέκκλισης για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου στην 5η ΠΕ στο Ο.Τ.Γ. 334 Α, στο Δήμο Αρτέμιδος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

3. Την με αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β/ 30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕΧΩ οικ. 148/Φ.Ενεργ. Δ/νσης/02.10.1997 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την με αριθμ. 19110/17.4.2003 απόφαση περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. οικ. 62797/16.11.2004 απόφαση.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 27 παραγ. 16 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το Ν. 3044/2002, άρθρο 10 παραγ. 2 ε.

7. Την ΠΕΧΩ οικ. 3262/Φ. τροπ./21.8.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αρτέμιδος στο Ο.Τ. Γ 334-Α της 5ης ΠΕ με θεσμοθέτηση εντός αυτού χρήσης «χώρος σχολείου» με την ονομασία Ο.Τ.Γ. 334 Α.

8. Τις με αρ. πρωτ. 5456/13.10.2004 και 56122/20.10. 2004 αιτήσεις του Δήμου Αρτέμιδος.

9. Την με αρ. 174/2004 ομόφωνη θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρτέμιδος.

10. Το κτιριολογικό πρόγραμμα του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. για το 12/θέσιο ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Αρτέμιδος.

11. Τη θεωρημένη από τον Ο.Σ.Κ. Α.Ε. προμελέτη του Δήμου Αρτέμιδος για το συγκεκριμένο Σχολείο.

12. Την ΠΕΧΩ 5612/Φ.5-4/2004 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ περιφέρειας Αττικής.

13. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην 11η πράξη της 15ης συνεδρίασης.

14. Το γεγονός ότι η αιτούμενη παρέκκλιση αφορά κτίριο ΟΤΑ και προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθ. 27 παρ. 16 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά τον Ν. 3044/ 2002 άρθ. 10 παρ. 2 ε.

15. Το γεγονός ότι η αιτούμενη παρέκκλιση εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρει δυσμενή επίδραση στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Την έγκριση χορήγησης παρέκκλισης όσον αφορά την αύξηση του Σ.Δ. σε 0,50 για την ανέγερση ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. Γ 334 Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αρτέμιδος.

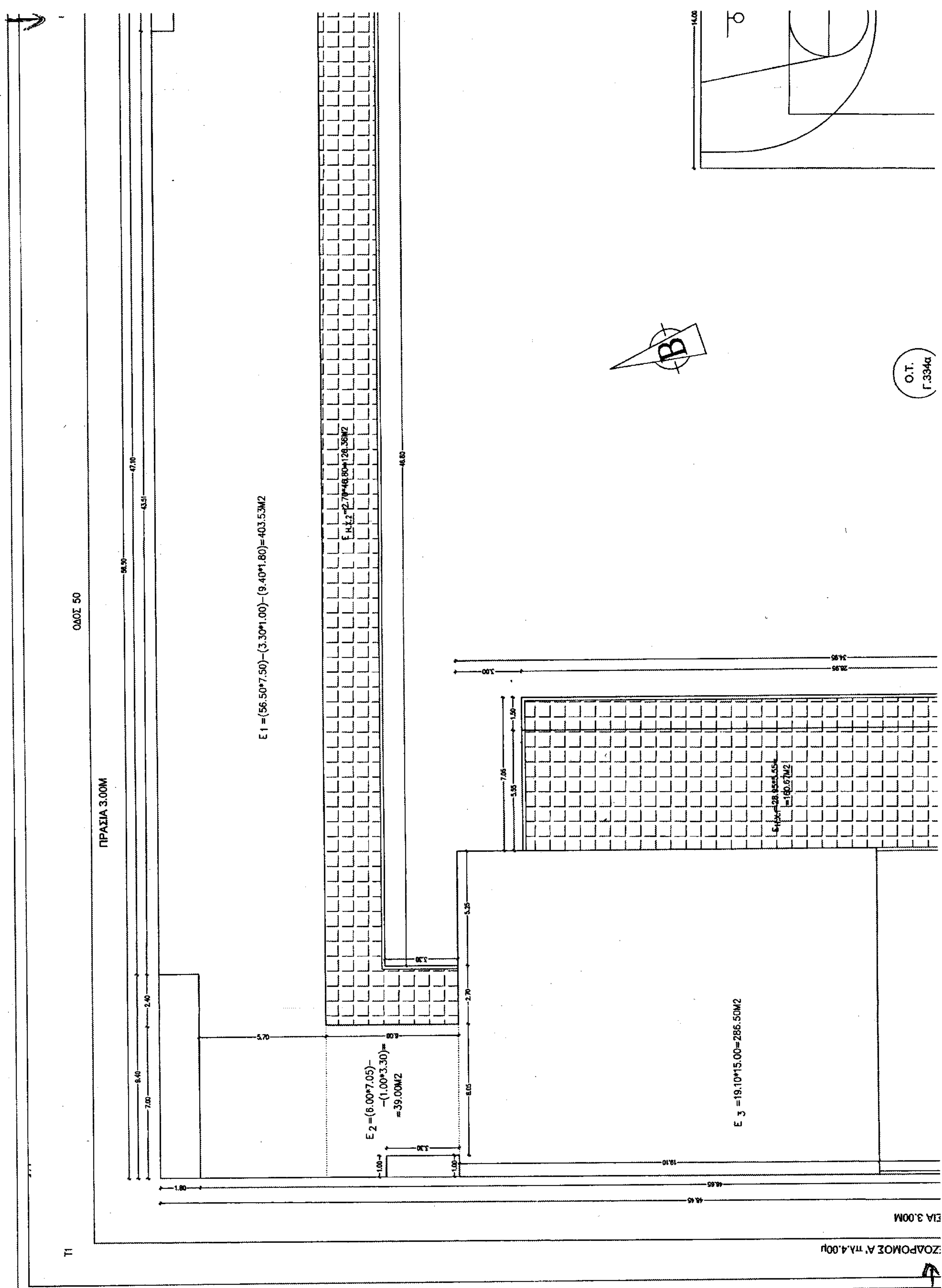
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.

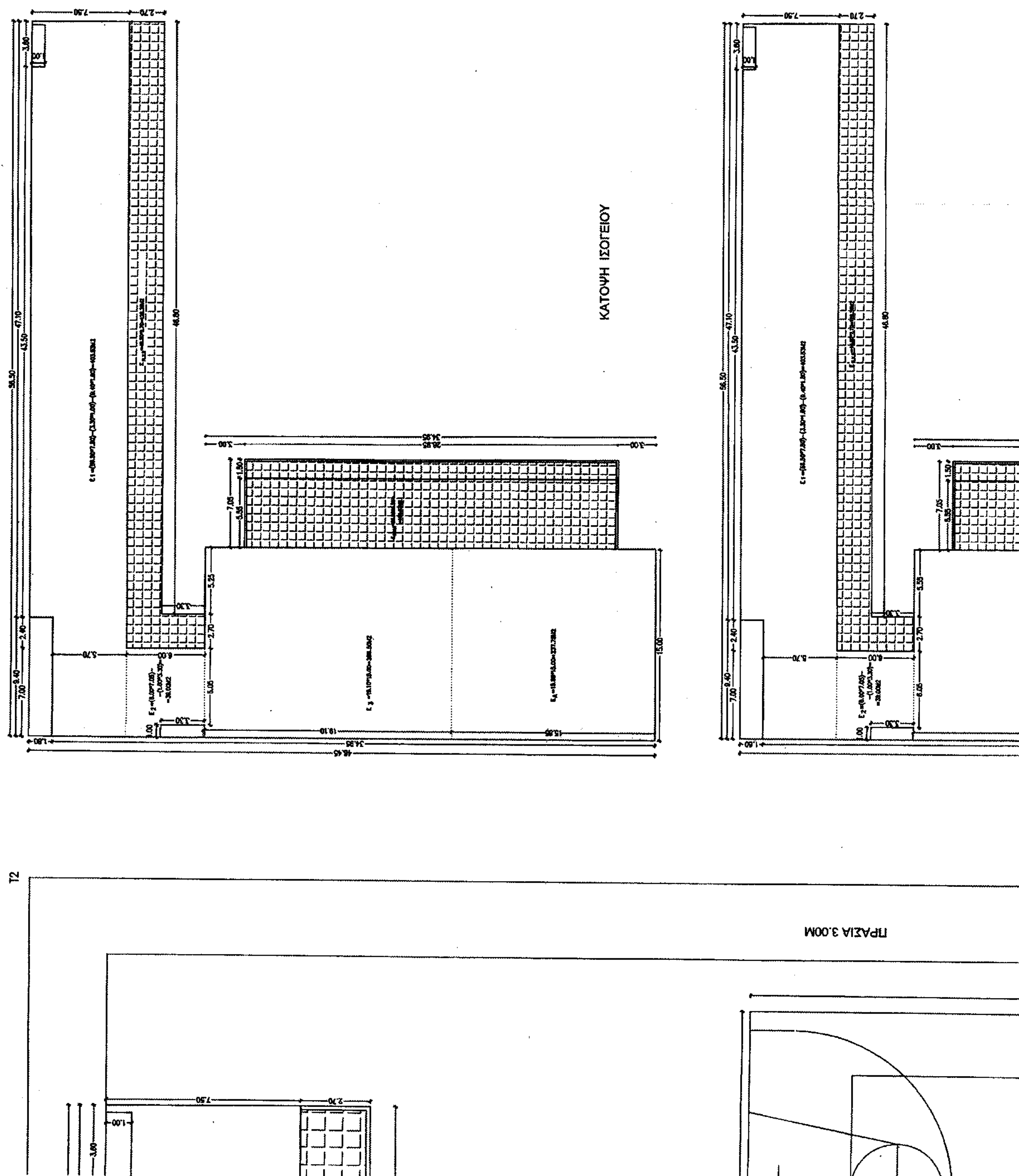
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ σε 30 ημέρες από τη γνωστοποίησή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Χ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΟΔΟΣ 50
ΠΡΑΣΙΑ 3.00Μ
Ε 1 =(56.50*7.50)–(3.30*1.00)–(9.40*1.80)=403.53Μ2
Ε 2 =(6.00*7.05)–
–(1.00*3.30)=
=39.00Μ2
Ε 3 =19.10*15.00=286.50Μ2
Ο.Τ.
Γ.334α
Β


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Τ2
ΠΡΑΣΙΑ 3.00Μ

ΠΕ

ΠΡΑ

E_A =15.85*15.00=237.75M2

15.85

15.00

3.00

14.00

ΠΡΑΣΙΑ 3.00Μ

T4

ΟΔΟΣ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

1.)ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ1–Τ2–Τ3–Τ4) = 4058Μ2

2.)ΚΑΛΥΨΗ : $E_{ΚΑΛΥΨΗΣ}$= $E_{ΙΣΟΓΕΙΟΥ}$+ $E_{ΗΜ.Χ}$=1701.86Μ2

$E_{ΙΣΟΓΕΙΟΥ}$=(E_1+E_2+E_3)+E_A =1382.54Μ2

$E_{ΗΜ. Χ.}$ = $E_{ΗΜ.Χ.1}$+$E_{ΗΜ.Χ.2}$=319.32Μ2

E_1=(56.50*7.50)–(3.30*1.00)–(9.40*1.80)=403.

E_2=(6.00*7.05)–(3.30*1.00)= =39.

E_3=19.10*15.00 = =288.

E_A=15.85*15.00=

$E_{ΗΜ.Χ. 1}$ =28.95*5.55= =160.67Μ2

$E_{ΗΜ.Χ. 2}$ =46.80*2.70= =126.36Μ2

3.)ΔΟΜΗΣΗ: $E_{ΔΟΜΗΣΗΣ}$= $E_{ΙΣΟΓΕΙΟΥ}$+ $E_{Α\ ΟΡΟΦΟΥ}$ =1701.86Μ2

$E_{ΙΣΟΓΕΙΟΥ}$=(E_1+E_2+E_3)+E_A=966.78Μ2

$E_{Α\ ΟΡΟΦ}$ = E_1+E_2+E_3 =729.03Μ2 1695.

4.)ΗΜ.ΧΩΡΟΣ: $E_{ΗΜ. Χ.}$ = $E_{ΗΜ.ΙΣΟΓΕΙΟΥ}$ + $E_{ΗΜ.Α\ ΟΡΟΦΟΥ}$=413.39Μ2

$E_{ΗΜ.ΙΣΟΓΕΙΟΥ}$ = $E_{ΗΜ.Χ. 1}$+ $E_{ΗΜ.Χ. 2}$ =287.03Μ2

$E_{ΗΜ.Α\ ΟΡΟΦΟΥ}$= $E_{ΗΜ.Χ. 1}$ =126.36Μ2 413.39

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Ο.Γ. Ρ.Γ. Ρ.Γ. Ο.Γ.

MAX H=8.50M

3.00

3.00

5.00

16.00

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

53Μ2
ΧΟΜ2
50Μ2 729.03Μ2
=237.75Μ2 966.78Μ2
287.03Μ2 1253.81Μ2
31Μ2
Μ2

Τ3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Ε. 3-4-5 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 31/7/1987 Φ.Ε.Κ. 722Δ/87
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Φ.Ε.Κ.755/Δ 19-9-2002

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΓΑΛΗΝΗΣ, ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΩΣ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 3

1. ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Α ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ.

2. ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Β ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ, ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ, ΤΑΒΕΡΝΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΨΙΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΑΛΑΚΤΟΠΩΛΕΙΩΝ.

3. ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΨΙΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΑΛΑΚΤΟΠΩΛΕΙΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ Η ΜΗ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 2, 3 ΚΑΙ 4 ΜΕΤΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 5

ΤΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

Α. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 250Μ2

Β. ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 12Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500Μ2

Γ. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ Α ΚΑΙ Β ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ:

1. ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Δ/ΤΟΣ ΕΧΟΥΝ : ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 7.50Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 100 Μ

2. ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

Δ. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ Α, Β ΚΑΙ Γ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΕΦΟΣΟΝ:

1. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 40Μ2 ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ 5Μ.
2. ΔΕΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΠΟ 22/6/83 Π.Δ «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε.) ΚΑΙ ΚΑΤΩΤΑΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΣΕ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ 1923 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ (Φ.Ε.Κ. 284/Δ) .

Ε. 1. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 40%

2. Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :
* ΓΙΑ Ε =<250μ2 ΣΔ=0.4
* ΓΙΑ 250μ2 <Ε= < 500μ2 ΣΔ=0.3
* ΓΙΑ 500μ2 <Ε=< 2000μ2 ΣΔ=0.1
* ΓΙΑ 2000μ2 <Ε ΣΔ=0.05

3. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 8.5Μ

4. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS).

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ...2440/04... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα ...28-12-2004

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ.334α, Π.Ε. 5, ΑΡΤΕΜΙΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A_2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

-Η- ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗ ΒΑΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ